

Утверждаю:

Председатель комиссии

заместитель главы администрации
городского округа Дебальцево



Е.Ю. Глебов

Программа

проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) в соответствии со статьей 20 Федерального Закона от 27.06.2010 г № 190-ФЗ "О теплоснабжении", с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» определяет порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026- 2027 годов следующим лицам:

1.2. Теплоснабжающим организациям и теплосетевым организациям;

1.3. Потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

1.4. Управляющим организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.5. Лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.6. Владельцами тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56¹ и 56² Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

2. Проведение оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 осуществляется в отношении объектов и организаций согласно графику проведения проверок приложение 1к Программе.

2. Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

2.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии обязаны представить в Комиссию необходимые документы, подтверждающие выполнение требований, установленных разделами 3 - 4 настоящей программы (далее - требования по готовности):

2.2. При оценке обеспечения готовности Комиссия проверяет выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.3. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду.

2.4. Результаты оценки обеспечения оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения оценки обеспечения готовности согласно приложению № 2 к Программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам оценки обеспечения готовности:

- 1) объект оценки обеспечения готов к отопительному периоду;
- 2) объект оценки обеспечения будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- 3) объект оценки обеспечения не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по обеспечению готовности или при невыполнении требований по обеспечению готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - паспорт) составляется согласно приложению 3 к Программе по каждому объекту оценки обеспечения в течение 5 дней с даты подписания акта в случае, если объект оценки обеспечения готов к отопительному периоду «Готов», а также в случае, установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если замечания к требованиям по обеспечению готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Порядком.

2.7. Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

2.8. В случае устранения указанных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по обеспечению готовности в сроки, установленные в пункте 2.6. настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.9. Организация, не получившая по объектам оценки обеспечения паспорт готовности до даты, установленной пунктом 2.7. настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по оценке обеспечения готовности осуществляется повторная оценка обеспечения готовности. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

3.1. В целях оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) обеспечение организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

10) обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и капитального ремонта;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

1) готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

2) соблюдение водно-химического режима;

3) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

4) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

5) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

6) наличие порядка действий по ликвидации аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

7) проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;

8) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

9) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

10) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля администрации городского округа Дебальцево;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) .в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие

документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

16) к обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9, 10 пункта 3.1. настоящей Программы.

4. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1.В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234.

18) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4.1. настоящей Программы.